

שימוע מישיבה 583 מיום 29.6.2020 – חיבור חדש לרשת החשמל בחטיבת קרקע

שלום רב,

למסמך זה מצורפים החלקים הבאים :

1. דברי הסבר לשימוע
2. השימוע המלא
3. נספח להחלטה

דברי הסבר לשימוע

תיאור ההחלטה:

במסגרת הרפורמה במשק החשמל, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3859 מיום 3.6.2018 ולתיקון מס' 16 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, הוחלט על קביעת גבולות רשת חדשים בין מחלק לצרכן ועל חלוקת אחריות שונה מזו שהייתה נהוגה עד היום. במהותה, חטיבת קרקע היא יחידה בה יכול לעשות הבעלים, מבחינה חשמלית, כל מה שלא נאסר עליו מפורשות.

משק החשמל העתידי מגדיר את המונח "צרכן" באופן שרואה בו גורם עצמאי במשק החשמל. זאת בניגוד למצב הקיים כיום, הרואה בצרכן גורם פאסיבי. על מנת להמחיש שינוי זה, מוגדר הצרכן החדש כבעל מקרקעין רציף הקרוי "חטיבת קרקע".

זכותו של בעל המקרקעין לקבל חיבור חשמל לחטיבת הקרקע שבבעלותו. לאחר חיבור חטיבת הקרקע, אחראי הצרכן להזין, לחלק ולספק חשמל לכלל צרכני המשנה בחטיבתו, ללא צורך ברישיונות ומבלי מעורבות רגולטורית בענייניו. צרכן זה זכאי לצורך חשמל מן הרשת וממתקני ייצור הממוקמים באותה חטיבת קרקע, והוא בעל יתר הזכויות המוקנות למי שגם צורך את החשמל, לרבות התקשרות עם מספק חשמל פרטי.

רשת המחלק פרוסה בדרך ציבורית, שהיא דרך המיועדת להנחת תשתיות הולכה וחלוקה של ספק שירות חיוני. הרשת של המחלק מגיעה עד גבול חטיבת הקרקע ואינה נכנסת לתוכה. על כן, ככלל, כל המתרחש בתוך חטיבת הקרקע בהיבט רשתות, פריסה לצרכני משנה ושרותי רשת, הם באחריות בעל חטיבת הקרקע, בכפוף לאמור באמות המידה. הבעלים חייב להיות מודע לאופי החיבור והוא זה שנרשם בספרי סש"ח כמבקש את החיבור. לאחר החיבור ועם תחילתה של צריכת חשמל ההופכת את חטיבת הקרקע למקום צרכנות, ובעליה זכאי להעניק את הזכות להירשם כצרכן למי צורך חשמל במקומו וזה האחרון חב בחובות וזכאי לכל הזכויות המסחריות שקשורות במקטע ההספקה.

1. תקציר ההחלטה:

הסדרת הרשות מתייחסת ל- 4 גורמים הקשורים במתן חיבור ומניה לחטיבת קרקע:

א. **חיבור לרשת** – הגדרת חטיבת קרקע קבעה למעשה ישות אחת האחראית מבחינה חשמלית על הנעשה בשטח חטיבת הקרקע. בהתאם לכך, קובעת הרשות כי, ככלל, בעל חטיבת קרקע, המבקש להתחבר לרשת של המחלק, יהא זכאי לקבל חיבור אחד בלבד בגבול חטיבת הקרקע והבעלים של חטיבת הקרקע (להלן: צרכן) יהא הבעלים הבלעדיים של רשת החשמל הפרטית שבתחומו.

ב. **התקנת מונים** – הצרכן זכאי למונה חשמל יותקן על ידי המחלק. עם זאת אפשר שהמחלק יתקין מונים נוספים לצרכן לחטיבת קרקע, כאשר חלים על חטיבת קרקע תעריפים שונים. כך, צרכן בחטיבת קרקע בעל שני מתקני צריכה שתעריף הצריכה שלהם שונה, יהא זכאי להתקנת שני מונים, מונה לכל מתקן צריכה.



- ג. **מיקום המונים** – מיקום המונים של המחלק הם, ככל הניתן, בגבול חטיבת הקרקע. עם זאת, במסגרת האסדרה מוצעת האפשרות החדשנית להתקנת מונה מחלק על גבי תשתית פרטית של הצרכן לצורך התחשבות צרכן- מחלק.
- ד. **מניות עמדות טעינה לרכב חשמלי בבית משותף** – רשות השמל מסירה חסמים על מנת לאפשר חדירה מהותית של רכב חשמלי למשק הישראלי. במסגרת זו מציעה האסדרה החדשה לצרכי התחשבות אפשרות התקנתה של מניה על ידי המחלק על עמדת הטעינה של רכב חשמלי בו משתמש צרכן שמתגורר בדירה שבבית המשותף. התקנת המניה יכול שתבצע בהמשכה של רשת חשמל פרטית שבעלות וועד הבית בחניון המשותף. הזכות למניה כזו בעמדת הטעינה מקנה לדייר אפשרות לקבל חשבון חשמל המאחד בין צריכת החשמל שלו בדירה עם צריכת החשמל שלו בעמדת הטעינה של הרכב החשמלי.

שימוע מישיבה 583 מיום 29.6.2020 – פרק ב'1 (חדש)-חיבור חדש לרשת החשמל בחטיבת קרקע

בתוקף סמכותה לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996 (להלן: "החוק") מפרסמת בזאת רשות החשמל (להלן: "הרשות") הצעת החלטה להתייחסות הציבור, כמפורט להלן:

1. אמות מידה א-34-ג34 בפרק ב1 "חיבור חדש לרשת החשמל בחטיבת קרקע" בנוסח המצורף כנספח א' להחלטה זו.

2. אמנת שירות וולונטרית לצרכנים בחטיבת קרקע הנותנים שירות לצרכני משנה – בנוסח המצורף כנספח ב' להחלטה זו. על מנת לקבל הכרה בעמידה בתנאי האמנה, על צרכן בחטיבת הקרקע לשלוח אל הרשות תצהיר בו הוא מתחייב לעמוד בתנאים אלו כלפי צרכני המשנה הנמצאים בשטחו. פרטי התצהיר יפורסמו באתר הרשות. תחילה ותחילה-

(א) אמות המידה א-34-ג34 ייכנסו לתוקף עם פרסומן ברשומות, בנוסחן הסופי כפי שתפורסמנה ברשומות (להלן: "מועד התחילה") ויחולו רק על הזמנות חיבור חדשות, שייפתחו לאחר מועד התחילה, עבור חטיבות קרקע שאינן מחוברות לרשת החשמל.

(ב) במקרה בו בחר צרכן באחת האפשרויות בהתאם להוראת המעבר הקבועה בהחלטת הרשות מס' 3 מישיבה 556 מיום 1.4.2019, אשר הוארכה מעת לעת, יפעל המחלק בהתאם לבחירת הצרכן כאמור.

(ג) במקרה בו הזמין צרכן חיבור ושילם את התשלום הראשוני עבורו לפני מועד התחילה, יפעל מחלק בהתאם לקבוע באמות המידה כפי תוקפן טרם מועד התחילה, אלא אם ביקש הצרכן בכתב ממחלק לפעול לפי אמות מידה א-34-ג34.

(ד) בכל נושא שטרם הוסדר לעניין חטיבת הקרקע, ובכלל זה התקנת מניות וחיבורים נוספים, ינהג ספק שירות חיוני בהתאם לקבוע באמות המידה כפי תוקפן טרם מועד התחילה.

ביאורים:

כללי:

1. האסדרה נקבעת בהתאם למטרות החוק ובהתאם להחלטת ממשלה מס' 3859 מיום 3.6.2018 ותיקון מס' 16 לחוק שנכנס לתוקף מיום 26.7.2018 (להלן "הרפורמה").
2. האסדרה קובעת, לעניין חיבורים חדשים, גבולות רשת חדשים בין מחלק לבין צרכן שהוא בעלים רשום של הקרקע (להלן: "הצרכן"), כך שרשת מחלק מגיעה עד גבול חטיבת הקרקע ואינה נכנסת לתוכה. מחלק יפרוס רשת חלוקה בדרכים ציבוריות למעט המקרים המפורטים באסדרה.
3. האסדרה מגדירה את זכותו של הצרכן לקבל, וחובת מחלק לספק, חיבור חשמל אחד בגבול חטיבת הקרקע של הצרכן בעלות מפקחת.
4. האסדרה מאפשרת אוטונומיה של הצרכן בחטיבת הקרקע שלו כך שיתאפשר לו לבצע, בין היתר, ייצור חשמל והעברה ומכירה של חשמל לצרכנים הניזונים מחשמל בשטח חטיבת הקרקע שלו.
5. האסדרה מאפשרת לצרכן התקנה של מניות נוספות על גבי הרשת הפרטית שלו בהתאם למספר התעריפים החלים על חטיבת הקרקע ובלבד שהמונים מותקנים באותה רמת מתח שבה מחויב הצרכן, ובכך לאפשר רישום צרכן אחר על מונה המותקן בתוך שטח חטיבת הקרקע לצרכי התחשבות ("בילינג").
6. בנוסף, האסדרה קובעת מנגנון התחשבות למניות שיותקנו לחניות בבתים משותפים, בהן מותקנות עמדות טעינה, באופן שמאפשר לצרכן שיש לו חטיבת קרקע נפרדת בבית משותף לקבל חשבון אחוד עבור הצריכה בדירה (חטיבת קרקע שלו) ובעמדת הטעינה (חניה המשויכת לדירה ונמצאת בשטח המשותף, השייך לחטיבת הקרקע של וועד הבית).
7. האסדרה החדשה מצמצמת רגולציה במשק החשמל ומאפשרת פעילות צרכנית מגוונת כמו ייצור, מכירת חשמל והעברתו לצרכנים שבחטיבות קרקע ללא צורך ברישיונות.
8. האסדרה מאפשרת להפחית ביורוקרטיה באמצעות:
 - (א) העמדת האפשרות לצרכן להצהיר על תהליכי פרצלציה בהתהוות, זכות במקרקעין שעדיין בהליך רישום.
 - (ב) אפשרות לקבלת יפוי כוח מהצרכן - הבעלים הרשום - לצורך הגשת בקשה לחיבור חדש.
 - (ג) הנחיות דיגיטציה והליכים מקוונים של מחלק בכל הקשור להגשת בקשות לחיבור חדש.

חיבור:

9. חיבור לרשת מחלק הוא חלק בלתי נפרד מרשת החשמל שבבעלות המחלק.
10. שירותי החיבור לרשת הם שירות חיוני שמחלק חייב לספק לבקשת צרכן במשק החשמל.
11. ככלל, רשת החלוקה של מחלק מגיעה עד גבול חטיבת הקרקע.

12. בהתאם לבקשת צרכן יתקין המחלק חיבור חשמל וימקם אותו בגבול חטיבת הקרקע במיקום הקבוע בתכנית מתאר ברמה מפורטת, היתר בניה, תכנית איחוד וחלוקה או תכנית לצורך רישום.
13. האסדרה מגדירה סוגי חטיבות קרקע המזכים בחיבור אחד לרשת החשמל. בהתאם להגדרה זו חטיבת קרקע היא כל אחת מאלה:
- (א) כל קרקע שהיא בבעלות אחת (או משותפת) ושלא חוצה אותה דרך ציבורית; עם זאת, אם קרקע היא בתהליכי פרצלציה אז לא יראו אותה כחטיבת קרקע אחת אלא אם כן ביקש הבעלים לרשום אותה אצל המחלק כחטיבת קרקע אחת;
 - (ב) דרך ציבורית שבה פרוסה רשת חשמל המחברת בין סוגי מתקנים אשר מחלק לא פרס, ערב תחילתה של אמת מידה זו, רשת ביניהם;
 - (ג) חלקה או תת חלקה שיעודה למגורים, שנרשמה או עתידה להירשם בבית משותף בלשכת רישום מקרקעין, בספרי רשות מקרקעי ישראל או בספרי חברה משכנת;
 - (ד) שטח משותף של ועד בית/נציגות הבית המשותף;
 - (ה) מפעל שבבעלות ישות משפטית אחת המוקם במקרקעין שיעודו לתעשייה או חלק ממבנה המושכר ליעוד מפעל לישות משפטית אחרת;
14. מובהר כי במבנים שיעודם המוצהר מעורב כגון שטח המיועד למגורים, משרד ומסחר, ככלל כל ייעוד יקבל חיבור בהתאם לאמור לעיל. כך, למשל, למגורים יספק המחלק חיבור נפרד לכל דירה וכן חיבור נפרד לוועד הבית (כל שהאמור בבית משותף) ובשאר הייעודים - חיבור אחד לכל שטח מקרקעין או מספר שטחי מקרקעין רצופים הנמצא בבעלות פרטית.
15. אין באמור באסדרה זו כדי למנוע קביעת זכאות ליותר מחיבור אחד לחטיבת קרקע באסדרות אחרות.

מניות:

16. צרכן זכאי לבקש מהמחלק להתקין מספר מניות בחטיבת הקרקע שלו כמספר תעריפים המפוקחים שחלים על חטיבת הקרקע ובאותה רמת מתח שמזינה את הצרכן.
17. הרשות שוקלת היתכנות לשירות התחשבנות (בילינג) שיינתן ע"י המחלק אף למניה שבבעלות בעל חטיבת קרקע ושהותקנה עבור צרכניו. ככל שיוחלט על התקנת מניה שלא באמצעות המחלק, חובה על המונה, כציוד המשמש למדידת חשמל ושירותי התחשבנות של מחלק, לעמוד בתקן וסטנדרטים מקצועיים שייקבעו ברגולציה.
18. המונה המותקן בגבול חטיבת הקרקע יהיה של המחלק ויותקן על ידו, ולהם ייתן המחלק שירותי מניה והתחשבנות המנויים בתשלום הקבוע.
19. ככל שצרכן זכאי להתקנה של יותר ממניה אחת בשטח חטיבת הקרקע, מחלק ישייך לבקשת הצרכן כל מניה לצרכן נפרד (להלן: "צרכן מניה"). צרכן מניה זכאי לקבל שירותי מניה והתחשבנות (התשלום הקבוע) מאת המחלק עבור המונה הרשום על שמו.

20. המונה הראשי, הרשום על שם הצרכן, מאגד את סך החשמל שסופק ע"י המחלק לחטיבת הקרקע. ככל שנתרו הפרשים בקוט"ש או מרכיבים שונים אחרים בחשבון בין החשבונות שהוגשו לצרכני המניה ובין הסך שנרשם במונה הרשום על שם הבעלים – יוגשו אלו לבעלים הרשום שעליו להתחשבן מול צרכניו או יחולקו שווה בשווה בין צרכני המניה, לפי העניין.
21. צרכן המניה חב בחובות וזכאי לכל הזכויות המסחריות שקשורות במקטע האספקה, לרבות האפשרות כי ינותק במונה שלו מאספקת חשמל כתוצאה מאי תשלום חובותיו. בשל חיבורו לרשת הפרטית של הבעלים הרשום, ככל שינותק הצרכן הראשי עשוי צרכן המניה להיות מנותק גם הוא.

הסדרת עמדות טעינה בחטיבת קרקע בית משותף:

22. בעלים רשום כוועד בית משותף רשאי לספק שירות של העברה ומכירת חשמל לעמדות טעינה.
23. בעלים רשום כאמור שאינו מעוניין לבצע פעילות זו, רשאי לרשום צרכן אחר, שיש בבעלותו חטיבת קרקע בבית המשותף, כצרכן מניה בעמדת טעינה שבחניון המשותף. במקרה זה צרכן המניה רשאי לבקש לאחד את החשבון עבור עמדת הטעינה עם החשבון של חטיבת הקרקע שלו בבית המשותף.
24. על אף הכלל הקובע כי לכל תעריף יותקן מונה אחד, במקרה של עמדות טעינה צרכן רשאי לבקש התקנה של מניות בהתאם למספר עמדות הטעינה.

סוגי צרכנים:

25. סוגי הצרכנים הם אלה:
- (א) צרכן שהוא בעלים רשום של הקרקע (צרכן שהוא בעלים רשום).
 - (ב) צרכן רשום שצורך חשמל ממחלק ושאינו בהכרח בעלים רשום (צרכן רשום).
 - (ג) צרכן שאינו מחובר לרשת של מחלק אלא לרשת של צרכן ומקבל שירותי התחשבות על בסיס מניה מהמחלק (צרכן מניה).
26. זכאי לבקש חיבור לחשמל אחד מאלה:
- (א) הבעלים – כאשר במקום בו ישנו חוכר לדורות זכותו תגבר על זכות הבעלים הרשום.
 - (ב) המחזיק – במקום בו אין בעלים.
 - (ג) מקום בו קיימים מספר בעלים באותו המדרג לחטיבת הקרקע, יגדירו הבעלים את אחד מהם כפי שזכאי לבקש את החיבור.
27. השירותים להם זכאים הצרכנים מהמחלק הם אלה:
- (א) צרכן שהוא בעלים רשום זכאי לבקש חיבור, לבצע פעולות בחיבור קיים וכן לבקש התקנת מספר מניות בהתאם למספר תעריפים.
 - (ב) צרכן רשום זכאי להתחשבות, מדיניות הגביה והודעות על הפסקת חשמל או פיצוי בגין נזקים.
 - (ג) צרכן מניה זכאי לשירותי מניה, התחשבות ולשירותי מדיניות הגביה.

אמנת שירות:

28. צרכן רשאי להעביר חשמל ולמכור אותו לצרכן אחר הצורך חשמל מהרשת הפרטית בחטיבת הקרקע ואינו מקבל שירותים מהמחלק (להלן: "צרכן משנה"). פעילות זו אינה מפוקחת על ידי הרשות.

29. למרות שהשירות אותו מקבלים צרכני המשנה אינו מפוקח, ישנה חשיבות רבה לשמירה על זכויות בסיסיות של צרכני משנה, לכן מפרסמת הרשות אמנת שירות וולונטרית אשר כוללת קווים מנחים לשמירת זכויותיהם של צרכני משנה.

חטיבות קרקע מחוברות לחשמל:

30. צרכן המקים מבנה חדש בחטיבת קרקע המוזנת באמצעות רשת קיימת, השייכת למחלק, רשאי להזין את המבנה החדש מנקודת חיבור קיימת בחטיבת הקרקע.

31. במקומות צרכנות שיש בהם כבר חיבור ומונה, השירותים המתייחסים לחיבור קיים כמו למשל שינוי תצורה, הגדלות, העתקות, מעבר בין מתח נמוך לגבוה ועוד, מוסדרים באמות מידה חיבורים ואין אסדרה זו גורעת מהאמור בהם ומהסטטוס קוו במקטע החלוקה.

32. הרשות שוקלת לקבוע אסדרה המאפשרת לבעל חטיבת קרקע להגיע להסדר עם המחלק לרכישת רשת מחלק הפרוטה בשטח חטיבת הקרקע או לפירוק הרשת .

נספח א'

פרק ב'1 חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת

34 א. חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
ב'1: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת		א.34: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע			XXX	X	XXX

(א) הגדרות:

בסימן זה:

בית משותף- בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים, כאמור בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

בעלות- חוכר לדורות וכן מי שבעל זכות להירשם כחוכר לדורות; עבור מקום שאין בו חוכר לדורות או בעל זכות להירשם כחוכר לדורות – מי שרשום כבעלים במקרקעין או מי שבעל זכות להירשם כבעלים במקרקעין; עבור מקום שאין בו בעלים רשום או מי שהוא בעל זכות להירשם כבעלים – המחזיק במקרקעין;

דרך ציבורית- כהגדרתה בחוק משק החשמל, לרבות דרך המשמשת בפועל כדרך ציבורית, ולרבות במקרקעין שטרם הוסדרו;

החזקה- כמשמעותה בסעיף 15 לחוק המקרקעין;

מקרקעין – כהגדרתה בחוק המקרקעין;

חוק המקרקעין- חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

חטיבת קרקע- כל אחת מאלה:

(1) מקרקעין שלא עוברת בהם דרך ציבורית, שנמצאים בבעלות אחת, לרבות בעלות

משותפת; למעט מקרקעין ששולם לגביהם התשלום הראשון של דמי ההיוון בהליך

איחוד וחלוקה (פרצלציה) לטובת רישומם;

- (2) רצף מקרקעין שלא עוברת בהם דרך ציבורית, שנמצאים בבעלות אחת לרבות בעלות משותפת, שהבעלים ביקש שירשמו אצל המחלק כחטיבת קרקע ;
- (3) מקרקעין שבהם מעביר אדם חשמל שיוצר ביחידת ייצור לצרכן הרוכש אנרגיה תרמית שנוצרה אגב ייצור החשמל באותה יחידת ייצור, ובלבד שרשת החשמל נמצאת בתוואי שבו מונחת התשתית המשמשת להעברת האנרגיה התרמית, ובצמוד לתשתית האמורה ;
- (4) דרך ציבורית שבה פרוסה רשת חשמל המחברת בין סוגי מתקנים אשר מחלק לא פרס רשת ביניהם ;
- (5) חלקה או תת חלקה שיעודה למגורים, שנרשמה או עתידה להירשם כבית משותף בלשכת רישום מקרקעין, בספרי רשות מקרקעי ישראל או בספרי חברה משכנת ;
- (6) שטח משותף של בית משותף וכן בית מורכב כאמור בסעיף 59(א) לחוק המקרקעין שנרשמו או שאמורים להירשם ככאלה, שבעלי הדירות קבעו בתקנון כי הרכוש המשותף, כולו או חלק ממנו, שבתחומי כל מבנה או אגף יהיה צמוד לדירות שבאותו מבנה או אגף, או שהחזקתו וניהולו יהיו נפרדים ;
- (7) מפעל שבבעלות ישות משפטית אחת המוקם במקרקעין שייעודו לתעשייה או חלק ממבנה המושכר למפעל לישות משפטית אחרת ;

חכירה, חכירה לדורות- כמשמעותם של מונחים אלה בסעיף 3 לחוק המקרקעין ;

חשבון אחוד- חשבון המוגש לצרכן, הכולל בתוכו צריכת חשמל שנרשמה במניות שמותקנות בחטיבת הקרקע עליה חלים תעריפים שונים, לרבות עבור עמדות טעינה בבתיים משותפים ;

מבנה- "בית"- מבנה של קבע, ובכלל זה הקרקע שעליה נבנה, כאמור בסעיף 52 לחוק המקרקעין, וכן "בנין" כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, או כל חלק ממנו ;

מפעל- "מפעל תעשייתי" כהגדרתו בחוק עידוד תעשייה (מסים), תשכ"ט-1969 ;

צרכן- בעלים של חטיבת קרקע המבקש חיבור לרשת החשמל ;

צרכן מניה- צרכן המחובר לרשת פרטית בחטיבת קרקע שמותקנת אצלו מניה בהתאם לאמות המידה שנרשם אצל מחלק ;

רכוש משותף- כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין ;

(ב) חיבור חטיבת קרקע

- (1) מחלק יחבר לבקשת צרכן חטיבת קרקע לרשת החשמל בהתאם לקבוע באמות מידה אלו.
- (2) מחלק יחבר חטיבת קרקע בחיבור אחד, אלא אם כן נקבע אחרת באמות המידה.
- (3) היו במבנה מספר חטיבות קרקע, יחבר המחלק בחיבור אחד כל אחת מחטיבות הקרקע.

- (4) החיבור יהיה בהתאם לאפשרויות הבאות: בגבול חטיבת הקרקע, או לפי המיקום המופיע בתכנית מתאר ברמה מפורטת, היתר בניה, תכנית איחוד וחלוקה או תכנית לצורך רישום.
- (5) המחלק לא יקים תשתית שאינה מיועדת לחיבור בתוך חטיבת הקרקע, אלא אם נקבע אחרת באמות המידה.
- (6) מחלק יחבר צרכן בדרך ציבורית למעט המקרים המפורטים בהגדרת חטיבת קרקע.

(ג) שירות מניות בחטיבת קרקע

- (1) המחלק יתקין מונה נפרד לבקשת צרכן עבור כל תעריף החל על חטיבת הקרקע באותה רמת מתח של חיבור חטיבת הקרקע. לא ביקש הצרכן התקנת מונה נפרד כאמור, יחייב המחלק את מקום הצרכנות בתעריף הגבוה מבין התעריפים החלים על חטיבת הקרקע בהתאם לאמת מידה 26.
- (2) בחניון של בית משותף, יתקין המחלק, לבקשת צרכן, מספר מונים, כמספר חטיבות הקרקע בבית המשותף, וישייך את המונים לבעלי חטיבות הקרקע שבבית המשותף לצורך שליחת חשבון אחוד. המונים יותקנו על גבי התשתית הפרטית שהתקין הצרכן.

(ד) שירות והתחשבות עם צרכן מנייה

- (1) מחלק ירשום, לבקשת צרכן, את צרכן המניה על מונה שמותקן בחטיבת קרקע בהתאם לקבוע באמת מידה 18 ו-19.
- (2) מחלק יתאם עם צרכן קריאת מונה המותקן בתשתית הפרטית של הצרכן.
- (3) לבקשת צרכן, המחלק יספק שירותי מניה והתחשבות לצרכן מניה בהתאם לאמות מידה 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24 (א) ו(ב), 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.
- (2) מחלק יחייב צרכן מניה עבור צריכת החשמל בקוט"ש הנמדדת במונה ואת התשלום הקבוע למעט רכיב התשלום הקבוע של שירות לקוחות ומידע לצרכן במקטע החלוקה.
- (3) במקרה בו צרכן המניה מחובר בשרשור לצרכן, יפחית ספק השירות החיוני את הקוט"ש הנמדד אצל צרכן המניה מהקוט"ש הנמדד אצל הצרכן ויתחשב בהתאם.

ב.34. הגשת בקשה לחיבור חטיבת קרקע לרשת החשמל

זרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
ב'1: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת		ב.34 ב. : הגשת בקשה לחיבור חטיבת קרקע לרשת החשמל			XXX	X	XXX

(א) תנאים לפתיחת תיק חיבור לרשת החשמל

מחלק יפתח תיק בקשה לחיבור לרשת החשמל עבור צרכן.

(ב) הגשת בקשה

מחלק יעמיד לרשותו של צרכן אמצעי קשר מקוון להגשת בקשה לחיבור לרשת החשמל.

ג.ג. רישום חטיבת קרקע

זרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
ב'1: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת		ג.ג.34 : רישום חטיבת קרקע			XXX	X	XXX

(א) תנאי סף לבדיקת בקשה

- מחלק יוודא את קיומם של המסמכים והנתונים שלהלן, כתנאי סף לבדיקת הבקשה :
- (1) שם הצרכן, כתובת חטיבת הקרקע, כולל מספר גוש וחלקה ודרכי ההתקשרות עמו; היה המבקש תאגיד יצורף אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר המוסמך לחתום בשם התאגיד.
 - (2) תכנית בניה (גרמושקה חתומה) ומאושרת ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה. לחילופין, ובהיעדר תכנית מתאר מאושרת תומצא תכנית קו בניין.
 - (3) נסח רישום מלשכת רישום מקרקעין או אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל או אישור זכויות לרישום בחברה משכנת, ככל שקיים. לחילופין יצורף לבקשת החיבור תצהיר המאשר כי מבקש החיבור הינו בעל זכויות כאמור, או עתיד להירשם בעתיד כבעלים ו/או חוכר לדורות, או שהינו המחזיק בחטיבת הקרקע. כמו כן, ההצהרה תפרט כוונתו של המבקש לרשום מבנה או מספר מבנים או המקרקעין או חלקים מהם המהווים חטיבת הקרקע כבית משותף, או כתתי חלקות נפרדות, לאחר אישור הליכי איחוד וחלוקה (פרצלציה) ע"י רשות התכנון המוסמכת.
 - (4) היה מבקש החיבור וועד בית/נציגות בית משותף, יצורף לבקשה לחיבור אישור "הנציגות הראשונה לבית משותף", כמשמעותה בסעיף 66 לחוק המקרקעין.
 - (5) עבור מפעל – יצורפו לבקשה המסמכים המפורטים 1-3 לעיל, ובנוסף, יצורף גם אישור ממס הכנסה על היות הצרכן מפעל.
 - (6) עבור שותפות רשומה – יצורף גם אישור רישום השותפות ושם נציג השותפות.
 - (7) היה מבקש החיבור מיופה כוח הבעלים, לרבות מחזיק- יצורף גם יפוי כח לרישום צרכן מטעם הבעלים כשהוא חתום ע"י כל אחד מבעלי המקרקעין ומאומת בידי עו"ד.

נספח ב'

אמנת שירות לצרכני משנה

בעל חטיבת קרקע הרשום כצרכן אצל מחלק (להלן: "בעלים רשום") ומי שרוכש חשמל, שירותים ושירותי חיבור ממנו (להלן: "צרכן משנה") יתקשרו בהסכם שירות ייעודי בתחום החשמל, במסגרתו יפורטו זכויותיהם וחובותיהם של צרכני המשנה. הסכם ההתקשרות יכלול, בין היתר, את הנתונים והתנאים הבאים:

(1) אספקת חשמל:

- א. הבעלים הרשום יעמיד לרשות צרכן המשנה שלו אספקת חשמל אמינה, זמינה ואיכותית, וכן חיבור בגודל מתאים הידוע לצרכן המשנה.
- ב. הבעלים הרשום לא ינתק את אספקת החשמל לצרכן המשנה שלו ובתנאי שצרכן המשנה שלו עומד בכלל התחייבויותיו בתחום החשמל.

(2) תנאים מסחריים:

- א. פירוט אופן קביעת כמות החשמל שנצרכה על ידי צרכן משנה לצורך חיובו בחשבון, תנאי התשלום ואמצעי התשלום.
- ב. התשלום של צרכן המשנה לא יעלה על תעריף החשמל שקובעת רשות החשמל.
- ג. שקיפות בקשר לכל חיוב או סכום נוסף בו מחויב צרכן משנה בתחום החשמל.
- ד. מתן דרכי התקשרות יעילים ונגישים של נותן השירות בתחום החשמל מטעמו של הבעלים הרשום, לצרכי מתן מענה בתחום החשמל לצרכן המשנה.
- ה. מתן תעריף מופחת לצרכנים הזכאים בהתאם לסעיף 31א לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996.

(3) אסדרות:

הבעלים הרשום יהיה אחראי, בשמו ובשם צרכניו, בכל הקשור למתן שירותים שנותן ספק שירות חיוני לחטיבת הקרקע ומקום הצרכנות הרשומים.